

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

границы городского округа Котельники
 границы г. Котельники с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
 земельные участки, поставленные на кадастровый учет

сущ. план

Территории

- Застройки многоквартирными жилыми домами
- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Смешанной малозэтажной жилой застройки
- Многофункциональные общественно-деловые
- Специализированной общественной застройки
- Общественно-жилые
- Многофункциональные территории с возможностью размещения объектов жилого назначения
- Общественно-производственные
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Лесов
- Объектов физической культуры и массового спорта
- Осуществления историко-культурной деятельности
- Предназначенные для ведения садоводства и огородничества
- Кладбищ
- Иные территории специального назначения
- Акватории

Объекты инженерной инфраструктуры

местного значения / регионального значения / федерального значения

Обозначение объектов		Наименование	Форма собственности существующих объектов	Значение объектов
существующие и строящиеся	планируемые к размещению			
		Водозаборные узлы (ВЗУ)	муниципальная	местное
		Артезианские скважины	муниципальная	местное
		Водопроводные сети	муниципальная	местное
		Очистные сооружения водоотведения	муниципальная	местное
		Канализационная насосная станция (КНС)	муниципальная	местное
		Самотечные коллекторы водоотведения	муниципальная	местное
		Напорные коллекторы водоотведения	муниципальная	местное
		Источники тепловой энергии (котельная, АИТ)	муниципальная	местное
		Центральный тепловой пункт (ЦТП)	муниципальная	местное
		Сети теплоснабжения (магистральные)	муниципальная	местное
		Сети теплоснабжения (распределительные)	муниципальная	местное
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)	государственная (АО "Мосгаз")	региональное/местное
		Распределительные газопроводы высокого давления	государственная (АО "Мосгаз")	региональное/местное
		Распределительные газопроводы среднего давления	государственная (АО "Мосгаз")	региональное/местное
		Электростанция напряжением 110 кВ	государственная (АО "Россети Московский регион")	региональное
Линии электропередачи напряжением:				
		- 220 кВ;	государственная (АО "Россети Московский регион")	федеральное
		- 110 кВ;	государственная (АО "Россети Московский регион")	региональное
		- 10 кВ	государственная/частная	местное
		- 6 кВ	государственная/частная	местное
		Распределительные пункты (РП)	государственная/частная	местное
		Трансформаторные подстанции (ТП) 10(6)/0,4 кВ	государственная/частная	местное
		Автоматические телефонные станции (АТС)	государственная (АО "Россети")	федеральное
		Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	государственная (АО "Россети")	федеральное
		Линейно-кабельные сооружения и линии связи (основные направления)	государственная (АО "Россети")	федеральное
		Очистные сооружения поверхностного стока	муниципальная	местное
		Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	муниципальная	местное
		Канализация дождевая напорная	муниципальная	местное
		Закрытая сеть дождевой канализации	муниципальная	местное

Примечание:
 Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в информационно-справочных целях. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.

Санитарно-защитная полоса водовода составляет 10 м от оси водовода, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

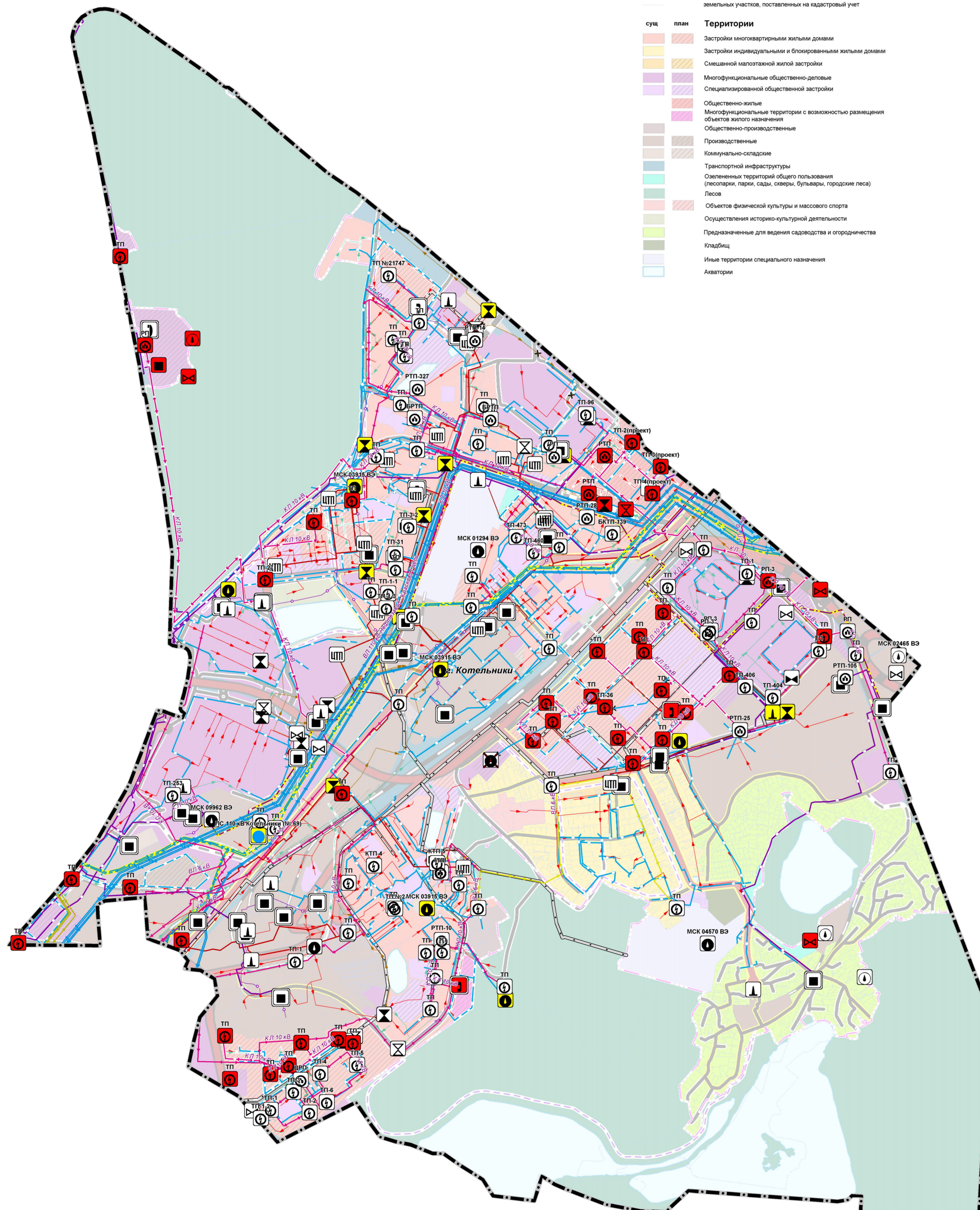
Согласно СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром свыше 300 мм принимаются 20 метров, от газопроводов высокого давления (1,2 МПа) диаметром до 300 мм - принимаются 10 метров, от газопроводов высокого давления (0,6 МПа) - 7 метров, а от газопроводов среднего давления - 4 метра. Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП - 10 м согласно правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

Охранные зоны ВЛ напряжением 6-10 кВ составляют 10 метров по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранные зоны электростанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте нависшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции (постановление Правительства РФ № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Санитарно-защитная зона очистных сооружений дождевой канализации составляет 50 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Местоположение и параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры уточняются на следующих стадиях проектирования.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №42-2020 от 15.12.2020			
Зам. директора	Долганов А.А.			Московская область, городской округ Котельники			
Рук. мастерской	Чуныхов А.Н.						
Нач. отдела	Богачев П.С.						
ГИП	Макаров Н.В.						
Вед. инженер	Жилеева Е.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области	Страна	Лист	Листа
				3		7	
Проверил	Макаров Н.В.			Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования. М 1:10000			
				ИИ и ГИП градостроительства ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"			